

## Restauration rapide avec terrasse, Saint-Brieuc (22000) en France

Annonce **C1269258** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Brieuc (22000) : Idéalement situé en angle de rue garantissant une visibilité maximale et un flux constant de clients, à vendre un fonds de commerce restauration rapide, sous enseigne nationale de réputation solide et d'un savoir reconnu pour offrir à une clientèle fidèle et variée, des produits de qualité sur place ou à emporter.

Cet établissement est doté d'une terrasse de 15/20 places assises pour déguster en toute sécurité les produits, la livraison est assurée en toute tranquillité par Uber Eat (le service Click and Collect est à mettre en place).

- Personnel : 10 personnes en place (dont 2 dirigeants : 1 TNS, 1 salarié).

- CA HT > 900 000 € (ex clos 31/12/2023).

- EBER > 180 000 € (avant rémunération et charges de la direction).

Loyer du magasin HT de 3500 € / mois (bail expire 31/12/2029), parking de 1480 € HT /an.

Les plus : Un emplacement de choix, une terrasse, enseigne, rentabilité.

Apport nécessaire pour cette affaire : 300 000 € (dont la possibilité d'utiliser une partie de la trésorerie de la société rachetée).

Cette vente se fera en vente de parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **588 500 €**

Apport personnel nécessaire : **300 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**