

Pizzeria 40 couverts en plein centre ville,, Quimper (29000) en France

Annonce **C1269256** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Finistère - Quimper (29000) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria de 95 m2 très bien situé en plein centre-ville, à proximité des bars et restaurants dans une rue à fort passage.

La salle dispose d'une capacité d'environ 40 couverts avec des agencements et une décoration de très bon goût.

Les installations techniques (chambre froide, etc) et le matériel de cuisine très récent haut de gamme (four à pizza giotto, etc) sont donc comme neufs, tout est aux normes en vigueur y compris PMR. Licence restauration.

Cette affaire fonctionne à l'année avec 2 CDI à temps plein et 1 à temps partiel pour un total de 9 services hebdo (4 le midi et 5 le soir).

2 jours et 1/2 de fermeture par semaine.

Bail récent courant jusqu'en 2031.

Un développement de l'activité est rapidement envisageable notamment en augmentant l'amplitude d'ouverture et en diversifiant la carte.

Affaire clef en main.

Nombre de lots de la copropriété : 3, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0 € soit 0 € par mois, avec syndic bénévole.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2023	340 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 500 €**

Localisation

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quimper : **66 911 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.