

## Café, Restaurant avec terrasse dans une commune touristique, proche de Blois (41000) en France

Annonce **C1269254** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Loir et Cher, sud Blois (41000) : A vendre un fonds de commerce de café - auberge au cœur d'une commune très touristique avec château incontournable lors du circuit des Châteaux de la Loire. Parking facile et non payant.

Cuisine traditionnelle, avec 30/40 repas / jours en hiver, 70 en saison.

Belle terrasse arrière.

Fermé le dimanche soir et le lundi hors saison.

Appartement pour l'exploitant t4. Cour, dépendances.

Bail neuf.

Loyer de 1000 € (commerce et appartement).

Les honoraires de 11.25 % TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **89 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Blois (41000), Loir et Cher, Centre

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

