

Murs commerciaux, 500 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1269246** postée le **22/juillet/2024**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs libres d'un local commercial de 500 m2, réparti sur 2 niveaux, classé ERP, avec accès PMR.

Locaux entièrement rénové en 2020.

Le local est composé comme suit : 250 m2 en rez-de-jardin avec accès indépendant PMR et 250 m2 au rez de chaussée avec accès rue. Diverses salles, bureaux et sanitaires à chaque niveau. Un grenier de 112 m2 de stockage complète ce bien au 3ème niveau.

Idéal : Salle de sport, cabinet médical, déstockeur, bureaux, etc.

- Côté technique : Ascenseur, climatisation réversible, douches, sanitaire, vestiaires, vitrine. Accès livraison. 2 places de stationnement privative.

- Desserte : A 5 min à pied de la gare SNCF de Chambéry, accès à 5 min. A 20 min d'Aix-les-Bains, à 40 min d'Annecy et à 50 min de Grenoble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **800 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos



