

## Murs commerciaux, 500 m2, Chambéry (73000) en France

Annonce **C1269246** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Chambéry (73000) : A vendre des murs libres d'un local commercial de 500 m2, réparti sur 2 niveaux, classé ERP, avec accès PMR.

Locaux entièrement rénové en 2020.

Le local est composé comme suit : 250 m2 en rez-de-jardin avec accès indépendant PMR et 250 m2 au rez de chaussée avec accès rue. Diverses salles, bureaux et sanitaires à chaque niveau. Un grenier de 112 m2 de stockage complète ce bien au 3ème niveau.

Idéal : Salle de sport, cabinet médical, déstockeur, bureaux, etc.

- Côté technique : Ascenseur, climatisation réversible, douches, sanitaire, vestiaires, vitrine. Accès livraison. 2 places de stationnement privative.

- Desserte : A 5 min à pied de la gare SNCF de Chambéry, accès à 5 min. A 20 min d'Aix-les-Bains, à 40 min d'Annecy et à 50 min de Grenoble.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **800 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chambéry : **58 272 ( grande ville )**

### Photos

---



