

## Bar, Rotisserie, Crêperie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide licence IV 30 couverts avec terrasse, Saint-Quentin (02100) en France

Annonce **C1269243** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aisne - Saint-Quentin (02100) : A vendre le fonds de commerce d'un bel établissement de restauration rapide bénéficiant d'un bel emplacement.

Sa salle le prédispose à une fréquentation optimale avec 180 / 200 passages / jours.

Le très bon accueil et la qualité de ses produits, lui apporte une notoriété.

Ce fonds de commerce : restauration rapide, friterie, rôtisserie, crêperie, saladerie, snack, sandwicherie, sur place et à emporter.

Rénové par un architecte.

- Matériel récent et parfaitement entretenu.
- 30 places assises à l'intérieur et 40 à l'extérieur en terrasse.
- 80 % d'emporter.
- Licence IV.

Excellent chiffre d'affaires de 400.000 € - 250 jours de travail seulement.

L'ensemble sur une surface de 80 m2.

- Une très agréable salle de réception et comptoir pour encaissement.
- Arrière cuisine, plonge.
- Chambre froide, stockage, cave.
- Bureau avec système vidéo.
- Pack hygiène.
- Climatisation réversible.
- Emplacement poubelle bien organisé.

Appartement au dessus : en parfait état.

- Salon / séjour 32 m2.
- Cuisine aménagée et équipée.

- Chambre avec espace rangement.
- 1 WC.
- Salle d'eau.
- Belle terrasse de 35 m2

Prix du fonds de commerce à 269.000 €, les honoraires inclus de 20.000 € à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

## Éléments chiffrés :

CA

400 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **228 000 € FAI**

## Localisation

---

Localisation : **Saint-Quentin (02100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Quentin : **55 971 ( grande ville )**

## Photos

---

