

## Bar, Brasserie, Restaurant 108 couverts avec terrasse, Saint-Flour (15100) en France

Annonce **C1269242** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Cantal - Saint-Flour (15100) : A vendre un fonds de commerce de restaurant - bar dans un emplacement numéro 1 avec parkings privatifs, terrasse.

Un établissement bien implanté dans la ville, sur la planèze avec des habitants, ouvriers, employés mais également des gens de passage viennent s'y restaurer ou boire un verre.

Points forts :

- Parking gratuit privatif : Les clients apprécieront la facilité de stationnement et pourront faire des courses.
- Clientèle fidélisée + de passage, tourisme, pro.
- Flexibilité d'exploitation : Actuellement ouvert du lundi au vendredi toute la journée jusqu'à 19h. Donc possibilité d'augmenter le CA qui est déjà motivant.
- Locaux récents : Pas de travaux à prévoir, capacité de 134 couverts dont 26 en terrasse, vitrine de 15 mètres. Cuisine entièrement équipées, plonge refaites et disposée près des cuisines pour une meilleure ergonomie, local stockage. Toilette norme PMR, bureau polyvalent à l'étage.

Niveau d'activité élevé : Une zone commerciale et de passage.

Bail 3/6/9.

Gros potentiel d'évolution.

Prix de cession du fonds de commerce de 121 000 € dont les honoraires à la charge de l'acquéreur de 8800 € HT cette opportunité unique ne restera pas longtemps sur le marché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **108**

Nombre de places en terrasse : **26**

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Flour (15100), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Flour : **6 500 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.