

## Bar, Brasserie, Café licence IV avec terrasse dans une zone dynamique,, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1269241** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie avec Licence IV situé en angle de rue, sur une place dynamique de Blagnac, proche du parc du Ritouret et de sa salle de concert accès du tramway.

Cet établissement dispose :

- D'un bar,
- D'une salle de 80 m2 avec 50 couverts,
- D'une cuisine aux normes et plonge 25 m2 en sous-sol,
- Chambre froide,
- Grande terrasse de 50 couverts donnant sur un parc et une place avec fontaine et plusieurs restaurants.
- Plusieurs pièces en sous-sol pour le stockage.

Cette enseigne idéalement située, offrant un cadre chaleureux, est une opportunité pour les entrepreneurs passionnés de l'hospitalité.

Le propriétaire a su fidéliser une clientèle locale et demande qu'à se développer avec mise en place d'un point PMU et du service restauration permettant ainsi de développer la clientèle de bureau avec Airbus et ses sous-traitants ; un secteur très dynamique.

Bail 3/6/9.

Loyer de 1.138 € TTC (taxe foncière comprise).

Prix de cession : 124 000 € HAI, dont 9 000 € TTC à la charge de l'acquéreur soit 115 000 € net vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 107 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 107 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 138 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **124 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Blagnac : **22 160 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**