

## Bureaux / Locaux professionnels, 26 m2 en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1269237** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

**\*\*Propriétés-privées. com\*\*** vous propose des **\*\*bureaux individuels\*\*** au sein d'une maison de santé à **\*\*Vaires-sur-Marne (77)\*\*** destinés aux professions médicales et para-médicales. - Profitez d'un cadre de travail exceptionnel au sein d'un bâtiment entièrement rénové avec jardin. Un espace détente et repas vous est réservé. - Situé à seulement 500m de la gare l'accès est aisé tout comme le stationnement/ - **\*\*Bureaux de 13m2 à 26m2\*\*** disponibles, tout compris (électricité, internet, entretien) de 800 à 1200 euros par mois. - Contactez Violette Baudoux au **\*\*0788283614\*\*** pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Diagnostic Performance Energie : D Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 400 euros et 700 euros Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr) ». Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Violette BAUDOUX agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC Meaux 895187599 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOOU ; SIRET 487 624 777 00040, RNE Nantes. Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire. Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G. Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier. #Immobilier #BureauxALouer #MaisonDeSanté #VairesSurMarne #ProfessionnelsDeSanté #CadreDeTravailIdéal #PropriétésPrivéesBusiness Violette BAUDOUX (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : Meaux 895187599 -.

**Surface commerciale** : 26 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

### Photos

---

