

## Local d'activité / Entrepôt, 420 m2, Frontignan (34110) en France

Annonce **C1269233** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Frontignan (34110) : A la location un local d'activité disponible à l'automne 2024.

Le local est composé d'un entrepôt de 420 m2 avec 8 mètres de hauteur, 2 portes sectionnelles électriques (dimensions: l 4 m x h 4 m) et 10 places de parking.

Possibilité de parkings supplémentaires.

Possibilités de 110 m2 en supplémentaires à l'étage soit 530 m2.

Idéal pour un artisan, TPE, profession libérale, salle de sport, etc.

Nouveau bail 3/6/9 avec un loyer de 3.800 € HT mensuel.

Droit entrée : 23.000 € net vendeur.

**Surface commerciale** : 420 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.