

## Alimentation dans une zone touristique,, Leucate (11370) en France

Annonce **C1269231** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Leucate (11370) : A vendre un fonds de commerce de vente de bijoux fantaisie sur Port-leucate, entre méditerranée et Pyrénées Port-Leucate, à 30 minutes du centre-ville de Perpignan et 40 minutes de Narbonne par voie rapide, bénéficie d'une localisation stratégique. La proximité de la gare TGV (à 30 minutes) offre de nombreuses connexions nationales et internationales vers Barcelone, Montpellier, Lyon, paris, lille et Bruxelles. L'aéroport de Perpignan (à 30 minutes) et celui de Gérone (à 1h30) desservent des dizaines de destinations en Europe. La frontière espagnole se trouve à moins d'une heure, et les Pyrénées avec leurs randonnées et stations de ski sont à seulement 1h30. Localité balnéaire port-Leucate fait partie de la commune de Leucate où la population ne cesse d'augmenter. Recensée à 4 339 habitants en 2016, elle peut atteindre jusqu'à 70 000 habitants en saison estivale, offrant ainsi un potentiel de clientèle significatif.

Emplacement premium pour un fonds de commerce bien situé pour la vente de bijoux fantaisie.

Le commerce bénéficie d'un emplacement de choix avec un fort passage, garantissant une visibilité optimale et un flux constant de clients potentiels.

Ouvert sur 4 mois.

Idéal pour personne seule.

Loyer de 7 200 € /an sans charges, non soumis à la TVA.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel : 600 €**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **33 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Leucate (11370), Aude, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,station de ski / sports d'hiver

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**