

## Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 proche de Troyes (10000) en France

Annonce **C1269222** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Aube (10) : Au cœur d'une commune de 3 000 habitants située à 30 km de Troyes (10000), à vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser une clientèle depuis près de 30 ans.

Les installations en parfait état permettront d'assurer le développement, et de faire perdurer le maillon essentiel à le bien-vivre.

Le fonds de commerce est lié à une maison, d'une surface d'environ 250 m2 de 4 chambres qui pourra aussi faire l'objet de vente des murs.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **253 460 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Troyes (10000), Aube, Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**