

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 130 m2 sur un axe passant,, Beaune (21200) en France

Annonce **C1269219** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côte d'Or - Beaune (21200) : Cession de bail d'un local commercial situé en hyper centre beaunois, en emplacement N°1, sur un axe piéton très passant.

Local en parfait état présentant des avantages majeurs pour développer une activité commerçante sauf restauration. Vitrines de 3 mètres sur rue.

Surface rez-de-chaussée de 50 m2 avec réserves de 40 m2 au 1er et 40 m2 au 2ème.

- Loyer mensuel de 2 964 € TTC (TVA récupérable).

- Provision pour taxe foncière incluse.

- Cession de bail à 50 000 €, les honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 5 000 € TTC.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 964 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.