

## Esthétique / salon de beauté, 400 m2 dans une zone touristique,, Royan (17200) en France

Annonce **C1269215** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Royan (17200) : A vendre le fonds de commerce d'un salon esthétique idéalement situé à proximité des plages de l'océan Atlantique et bénéficiant d'un bel emplacement.

D'une superficie de 300 m2 avec un appartement de fonction de 100 m2 au premier étage, cette enseigne dispose de plusieurs grandes cabines, deux grands spas et d'une belle réception avec vente de produits haut de gamme.

L'institut propose les soins du visage, les épilations, les soins du corps, les soins amincissants et la manucure opi.

Le salon a su attirer une cliente diversifiée de locaux et de nombreux touristes du fait de sa situation géographique.

Beaucoup de potentiel vu l'emplacement et assez peu de concurrence.

- Cession à 320.000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

- Il faudra aussi acquérir les murs pour un montant de 850 000 €, les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Royan : **18 992 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**