

## Local commercial de 226 m<sup>2</sup>, Pinsaguel (31120) en France

Annonce **C1269212** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Pinsaguel (31120) : Un local commercial idéalement situé à seulement 15 minutes de Toulouse et à quelques mètres d'un grand parking.

Les caractéristiques du local sont les suivantes : 2 vitrines offrant une belle visibilité 2 portes coulissantes pour un accès facile 3 entrées dont une avec accès arrière et une place de parking local refait à neuf il y a 2 ans et demi.

Superficie du local :

- Rez-de-chaussée (131 m<sup>2</sup>) :
- Arrière-boutique : 32,05 m<sup>2</sup>.
- Bureau : 8,82 m<sup>2</sup>.
- Local chaudière : 3,64 m<sup>2</sup>.
- Local commercial : 72,09 m<sup>2</sup>.
- Réserve : 13,13 m<sup>2</sup>.
- WC : 1,6 m<sup>2</sup>.
  
- Étage (95,71 m<sup>2</sup>) :
- Dégagement : 6,12 m<sup>2</sup>.
- Salle principale : 22,06 m<sup>2</sup>.
- Cuisine : 7,38 m<sup>2</sup>.
- Bureau 1 : 23,89 m<sup>2</sup>.
- Bureau 2 : 11,89 m<sup>2</sup>.
- Local rangement : 3,16 m<sup>2</sup>.

L'étage est accessible uniquement de l'intérieur du local. Il peut servir de logement, zone de stockage ou atelier selon vos besoins.

Conditions de location : Le local est une opportunité pour développer une activité dans un espace fonctionnel et récemment rénové.

**Surface commerciale** : 226 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 226 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 600 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Pinsaguel (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Pinsaguel : **2 624 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**