

## Épicerie fine, vente de produits frais, d'alcools, emporter et d'articles de cuisine dans une rue historique,, Caen (14000) en France

Annonce **C1269202** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce d'une surface d'environ 83,27 m2 situé en plein cœur d'une rue historique.

L'activité exercée : Épicerie fine, vente de produits frais, d'alcools à emporter et d'articles de cuisine.

- Bail en cours jusqu'au 31/05/2030.
- Charges annuelles ht : 960 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 800 €.
- Taxe foncière : 1 032 €.

Prix du fonds de commerce : 125 000 € (prix ne comprenant pas la valeur des marchandises).

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 513 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 750 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**