

## Local commercial ou d'activité de 1300 m2,, lfs (14123)

Annonce **C1269201** mise à jour le **05 août 2024**

### Description de l'activité

---

Calvados - lfs (14123) : Local commercial ou d'activité situé en bordure de périphérique, disposant d'un terrain de 6131 m2.

Locaux de 1300 m2 environ :

- Surface show-room : 1180 m2 environ.
- Surface stockage : 120 m2.
- Grande vitrine de deux angles sur axe passant.
- Terrain clos de 6131 m2.
  
- Impôt foncier : 15 500 € HT.
- Charges annuelles : Entretien espaces verts.
- Dépôt de garantie : 1 trimestre de loyer.
- Les honoraires de négociation : 35 000 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 300 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 165 497 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **13 791 €**

### Localisation

---

Localisation : **lfs (14123), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à lfs : **11 092 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**