Restauration rapide du midi avec terrasse dans une zone dynamique, proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1269197** mise à jour le **05 août 2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, dans le sud du pays d'Aix, en plein cœur d'une zone à haute densité de bureaux, proche des grands axes routiers, à céder un beau restaurant du midi doté d'une très belle salle ainsi que de deux terrasses.

Le restaurant propose de la restauration sur place et à emporter mais le principal de l'activité est focalisé sur la livraison de repas.

Contrats réguliers avec des entreprises, activité traiteur, cette enseigne est capable de fournir différents types de prestations, une flotte de véhicules frigorifiques assurent la qualité et la fraicheur des repas livrés.

L'établissement en lui-même est soigné, bien tenu et joliment décoré. Parking, entrée et toilettes respectent les normes PMR.

La terrasse intérieure, ombragée mais lumineuse est un plus tant au niveau confort client qu'au niveau esthétique. Une terrasse extérieure est exploitable également.

La cuisine est propre, spacieuse et organisée par postes ; disposant du matériel nécessaire pour conduire cette activité.

Dernier CA avoisinant les 920 K€ avec un EBE de 141 K€.

Enseigne dynamique à bon rendement destinée à des personnes avec de l'expérience dans la gestion d'établissements à forte activité.

- Prix net vendeur, les honoraires du cabinet compris : 674 100 €.

- Prix net vendeur de : 630 000 €.

- Les honoraires de 7% TTC soit 5,83% HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Éléments chiffrés :

CA	3 117 000 TND
EBE	478 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**2 284 200 TND** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.