

## Restaurant traditionnel de 200 m2, Nice (06000)

Annonce **C1269195** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Nice hyper centre restaurant traditionnel de 200 m2 : A vendre un restaurant avec une belle clientèle à la fois locale et touristique.

Un chiffre d'affaires moyen ces deux dernières années de plus de 1 200 000 € avec un EBE retraité de 385 000 €.

Une moyenne de 150 couverts par jour avec une capacité de 80 couverts pour une surface de 200 m2.

Le restaurant est ouvert midi et soir du lundi au vendredi avec 5 semaines de congés annuels.

Bail à échéance en 2030 avec un loyer HC et HT de 2 900 € mensuel ce qui représente un taux d'effort faible et qui est raisonnable pour ce quartier.

Une belle visibilité avec un linéaire vitrine d'environ 15m.

Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Honoraires de 7 % TTC soit 5,83 % HT.

Nombre de places en salle : **150**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 265 000 EUR
----	---------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **963 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**