

## Local commercial , 30 m2, Valence (26000) en France

Annonce **C1269194** mise à jour le **01 août 2024**

### Description de l'activité

---

Local commercial à louer.

Bel emplacement au début de la rue des Alpes dans le centre-ville de Valence.

Secteur commerçant et très passant.

Local commercial avec vitrine.

Superficie de 30 m2.

Climatisation réversible.

Rideaux métallique motorisé.

Parking proche.

Toute activité sauf nuisances et restauration.

Idéal pour un commerce de proximité, une profession libérale, ou une entreprise souhaitant de la visibilité pour installer un bureau.

Provision pour charges : 20 € par mois.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe Foncière à la charge du locataire (686 €).

Frais d'agence à la charge du preneur : 810 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**