

Local d'activité / Entrepôt, 2830 m2, Cadaujac (33140) en France

Annonce **C1269188** mise à jour le **21 février 2025**

Description de l'activité

Gironde - Cadaujac (33140) : A proximité de l'a62, à vendre un bâtiment mixte d'une superficie totale de 2 830 m2 dont 2 470 m2 d'entrepôt et 360 m2 de bureaux et locaux sociaux.

Prestations entrepôt :

- 3 portes sectionnelles motorisées (4m x 5,50 m).
- HSP : 4,50 m (au sabot).
- Sol quartz.
- 10 travées de 6 m.
- Éclairage naturel par fenêtres latérales.
- Éclairage artificiel par tube néon.
- Chauffage par chaudière à pellet, diffusion de la chaleur par gaines de soufflage.
- Puissance électrique élevée : transformateur sur site avec possibilité d'augmentation jusqu'à 1,25 méga watt.

Prestations bureaux et locaux sociaux :

- Accueil en rez de chaussée.
- Salle de pause.
- Sanitaire.
- Sol béton lissé.
- Dalle faux plafond.
- Pavé LED.

Prestations bâti et extérieur :

- Construction 2004 (20 ans).
- Bardage double peau.
- Toiture bac-acier avec étanchéité multicouches.
- Places de parking.
- Borne électrique.
- Stockage extérieur.
- Site clos et sécurisé.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 30 470 pi²

Surface totale : 30 470 pi²

Informations sur la cession

Prix : **4 968 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Cadaujac (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cadaujac : **4 883 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.