

## **Boulangerie, Pâtisserie, Chocolatier, 500 m2 dans une zone touristique,, Paimpol (22500) en France**

Annonce **C1269181** postée le **22/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Paimpol (22500) : Situé au cœur d'un village touristique et dynamique en Bretagne dans les Côtes d'Armor (22), à proximité immédiate de la mer, à la vente un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, chocolaterie.

Description de l'activité :

- Local composé d'un beau magasin possédant 2 entrées.
- Accès PMR.
- Caisse automatique avec monnayeur automatique.
- Fournil attenant au magasin avec entrées indépendantes tout de même.
- Matériel récent en bon état.
- Appartement moderne avec 3 chambres, 2 salle de bain au-dessus du local commercial.
- Four de la marque Bongard.
- Fermé le jeudi / dimanche après-midi l'été.

Avantages :

- Emplacement N°1 au cœur d'un centre-ville dynamique avec de nombreux commerces de bouches complémentaires tout autour (boucherie, fromagerie, traiteur, etc).
- Bonne visibilité et accessibilité (stationnement aisé).
- Secteur très touristique.
- Clientèle locale fidèle mais aussi touristiques en saison.

Photos disponibles sur demande.

- Prix net vendeur : 390 000 €.
- Les honoraires de 8,33% HT sont à la charge de l'acquéreur soit 32 487 € HT.

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **428 984 €** FAI

### **Localisation**

---

Localisation : **Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Paimpol : **8 241 ( sos villages )**

# Photos

---

