

## Restaurant, Sandwicherie / Snack dans une zone touristique, dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1269156** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : A vendre une belle affaire de restaurant - snack avec un potentiel considérable, située en emplacement n°1 sur le port de Carnon.

Points forts de l'affaire :

- Emplacement stratégique : Localisation privilégiée sur le port de Carnon, assurant une visibilité et un flux constant de clientèle.
- Loyer modéré : Seulement 950 € par mois.
- Local rénové : Local de 35 m2 entièrement refait à neuf et totalement équipé. Aucune dépense à prévoir en réparation ou en équipement.
- Matériel récent : Équipements modernes et bien entretenus.
- Activité sur 9 mois / an : Le local fonctionne actuellement 9 mois par an, avec un réel potentiel de développement en ouverture annuelle.

Le commerce est une opportunité pour les nouveaux investisseurs ou pour ceux souhaitant démarrer une activité prometteuse.

Cette affaire représente une opportunité pour démarrer une activité avec de solides bases et un fort potentiel de croissance à petit prix.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **53 760 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**