

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 63 m2 dans le centre ville,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1269148** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : Cession de droit au bail d'une boutique en centre-ville. Parking publics à toute proximité. Accès métro (ligne 1) et RER (ligne a) à 5 minutes à pied.

Surface de 47 m2 (boutique, réserve, cuisine, sanitaires) avec réserve de 16 m2. Linéaire vitrine de 6 ml. Droit à l'étalage possible.

Loyer mensuel de 3.000 € HT HC + charges de 200 €.

Pas de travaux à prévoir.

Toute activité à l'exception de la restauration.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **80 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**