

## Local commercial de 41 m2,, Paris (75017) en France

Annonce **C1269147** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75017) : A louer un local commercial avec boutique en rez-de-chaussée de 25 m2 relié à l'étage à une pièce de 12 m2, une cuisine, une salle d'eau et des sanitaires.

- Bail 3-6-9.
- Loyer mensuel de 2.600 € HT HC + charges de 175 €.
- Droit d'entrée de 20.000 € HT.
- GAPD de 6 mois.

Toutes les activités sont possibles à l'exception de la restauration nécessitant une extraction.

Travaux à prévoir.

- Les frais d'agence de 9.000 € TTC + les frais de bail.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **20 000 €**

### Localisation

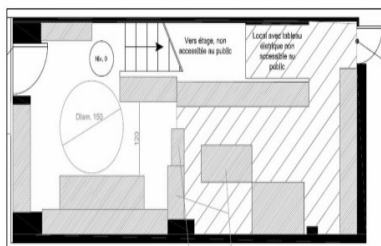
---

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 17ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



plan du rez-de-chaussée