

## Pharmacie de 220 m<sup>2</sup>, Abbeville (80100) en France

Annonce **C1269143** postée le **22/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Somme - Abbeville (80100) : Cession d'une activité établie dans le domaine pharmaceutique.

Une affaire prospère dans le secteur de la santé, idéalement située.

Cette opportunité s'adresse à des professionnels qualifiés du secteur, désireux de reprendre une activité bien établie.

Les détails complets ne seront communiqués qu'aux candidats sérieux, après signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Drive.
- Parking privatif.

#### Éléments chiffrés :

	2021	2022
795 000 €	815 000 €	880 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€
€	€	€

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **540 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **423 000 €**

Description de l'immobilier : Immeuble mixte. Il comprend un local commercial avec espace de vente, deux bureaux, sanitaire et un coin cuisine. A l'étage, un appartement de 97 m<sup>2</sup> à aménager selon les envies. Le tout sur un terrain de 2000 m<sup>2</sup>. Profitez également d'un parking privé et de 12 places de stationnement extérieur.

En parfait état, cet immeuble est conforme aux normes ERP et PMR. L'intérieur, lumineux et spacieux, vous séduira par son potentiel. Imaginez-y votre commerce prospère et vos bureaux dynamiques, le tout dans un cadre de vie agréable.

Cet immeuble est une opportunité pour les entrepreneurs et les familles.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Pharmacien.

## **Localisation**

---

Localisation : **Abbeville (80100), Somme, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Abbeville : **24 237 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**