

## Magasin d'optique et audioprothésiste sous enseigne nationale dans une galerie commerciale animée,, La Ciotat (13600) en France

Annonce **C1269118** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - La Ciotat (13600) : A vendre le fonds de commerce d'un magasin de lunettes et d'audioprothésiste sous franchise nationale reconnue, situé au cœur d'une galerie commerciale animée.

Le magasin, bien établi, bénéficie d'un emplacement stratégique offrant une forte visibilité et un flux constant de clients potentiels.

Le magasin est entièrement équipé avec du matériel de qualité pour répondre aux besoins des clients en matière de lunettes et d'appareils auditifs.

L'équipe expérimentée et professionnelle est prête à accompagner le repreneur dans la gestion quotidienne de l'activité.

Un magasin pour un professionnel du secteur à la recherche d'une nouvelle opportunité ou un investisseur souhaitant se lancer dans un domaine en pleine croissance.

Une opportunité de devenir propriétaire d'un commerce prospère au sein d'une galerie commerciale dynamique.

Photos et informations supplémentaires disponibles sur demande.

**Surface commerciale** : 79 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 79 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Points fort :

- Emplacement.
- Enseigne nationale.
- Aménagement.

**Loyer annuel** : 55 500 €

#### Éléments chiffrés :

	2021	2023
707 000 €	€	
€	€	
177 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **615 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **La Ciotat (13600), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à La Ciotat : **34 239 ( ville )**

## Photos

---

