

## Local commercial possibilité Restaurant, Châtelleraut (86100) en France

Annonce **C1269098** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vienne (86) : A vendre un local commercial située à un emplacement stratégique à l'entrée de Châtelleraut (86100).

Accessible à pied depuis un boulevard et entouré de nombreuses places de parking, possibilité d'assurer l'activité avec une visibilité accrue.

D'une surface d'environ 270 m2, le local se compose ainsi :

- Local : Grande salle de réception, grand bar fonctionnel, 2 fours à pizzas réalisés sur-mesure, comptoir vente à emporter, espace plonge, cuisine fermée, espace WC, grand espace de stockage avec ses 2 chambres réfrigérées, vestiaire et sanitaire pour le personnel.

- Technique : Climatisation réversible et accès PMR aux normes.

- Taxe foncière : 1063 €, tout à l'égout.

Grande façade vitrée, 2 stores roulants fonctionnels, menuiseries double vitrage, compteur en triphasé, absence de copropriété et de charges supplémentaires, système de vidéo-surveillance disponible (contrat à souscrire).

- Restaurateur : Possibilité de profiter d'un emplacement de choix pour faire connaître une cuisine.

Prix : 450 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 5 % TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 2 910 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 910 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **738 300 CAD** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **703 100 CAD**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Châtelleraut (86100), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Châtelleraut : **33 797 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**