

## Brasserie, bar, vins, tapas, café concert dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1269094** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de brasserie - bar à vins - évènementiel - café concert situé grande ville dynamique du Calvados. Lieu unique et tendance avec une popularité grandissante.

Agencement atypique et récent - normes sécurité et PMR ok, pas de travaux à prévoir à court terme.

Environ 150 places assises (salle et terrasse intérieure).

6 salariés CDI entourent l'exploitant seul, à reprendre idéalement en couple avec 4/5 employés.

Service restauration uniquement le midi et en soirée bar, tapas et concerts.

Fermeture 1, 5 jours hebdo - ouverture à la clientèle de 12 à 15h et 18h à 1h.

- CA annuel : 560 KEuros.

- EBE retraité pour une reprise en couple 120 / 140 KEuros.

- Apport personnel nécessaire de 100 KEuros pour l'acquisition du fonds.

- Vente du fonds de commerce : 415.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Murs commerciaux en option : 530.000 Euros HAI (fonds de commerce + 5 appartements loués, rentabilité de 9%).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

**Loyer annuel : 24 500 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	560 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>415 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	<b>530 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>104 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**