

## Brasserie, bar, Licence IV dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1269090** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bar Licence IV situé en front de mer, sur un emplacement de tout premier ordre.

La clientèle qui fréquente cet établissement est principalement touristique complété par une clientèle locale en hors saison.

L'emplacement en angle est idéal le visuel important et les nombreuses places de stationnement devant l'établissement sont des avantages non négligeables dans ce secteur d'activité.

Cet établissement dispose de 220 places assises face à la mer.

La cuisine proposée est simple, composée de plats locaux, salades et pizzas.

Ce commerce a été entièrement rénové le propriétaire actuel cède son fonds de commerce pour des raison familiale.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **220**

**Loyer annuel** : 15 600 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	720 000 EUR
EBE en 2023	134 000 EUR
Nb pers. en 2023	9

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **517 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**