

Bar, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 24 couverts avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13) en France

Annonce **C1269087** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Brasserie - restaurant à vendre (murs à vendre en option à 636 KEuros) sur la côte méditerranéenne avec Licence IV.

Emplacement privilégié en front de mer avec une belle terrasse accueillant 60 places assises.

L'exploitation comprend une seconde terrasse sous bâche avec 24 places et également 24 places à l'intérieur.

Bel outil de travail pour une exploitation orientée sur de la brasserie, glacier, restauration et une forte activité saisonnière.

Chiffre d'affaires 2023 sur 6 mois d'exercice : 390 KEuros HT.

Taux de marge brut perfectible de 58%.

Idéal pour un couple d'exploitants accompagné de 2 temps plein (+ renfort l'été).

Pas de reprise de personnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **84**

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	352 000 EUR
EBE en 2023	91 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : **636 000 €**FAI

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.