

## Bar, Hôtel restaurant de 32 chambres dans une station balnéaire,, Saint-Cast-le-Guildo (22380) en France

Annonce **C1269072** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Saint-Cast-le-Guildo (22380) : Au cœur de la station balnéaire un établissement d'hôtel avec restaurant, bar - Licence IV attend son nouvel exploitant pour un nouveau démarrage.

L'établissement est situé à proximité de la grande plage de la ville, dans une station balnéaire dotée de sept plages, d'un golf 18 trous, d'un port de plaisance en eau profonde et d'une fréquentation touristique de premier ordre.

Hôtel avec 32 chambres sur 4 niveaux, ascenseur.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 881 720 € HT + 376 344 € TVA, soit 2 258 064 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 1 749 999,6 € HT + 349 999,92 € TVA, soit 2 099 999,52 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 131 720,4 € HT + 26 344,08 € TVA, soit 158 064,48 € TTC (7.53 % TTC duprix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de chambres : **32**

**Surface commerciale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 000 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 881 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cast-le-Guildo (22380), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cast-le-Guildo : **3 612 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**