

## Bar, tabac, presse, jeux dans le centre ville,, Rennes (35000) en France

Annonce **C1269070** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Rennes (35000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, presse, jeux situé en Ille-et-Vilaine (35), dans une commune importante du département. Quartier de centre-ville avec du résidentiel, du tertiaire et des commerces de proximité.

L'activité est principalement tournée vers la vente de produits commissionnés et de taxables, le côté bar représentant une faible partie du chiffre d'affaires, mais possibilité de la développer.

L'établissement a été totalement rénové, et bénéficiant d'une belle terrasse jardin.

C'est une affaire idéale pour un couple, avec une rentabilité de 140 000 € dont 20 000 € de charges déduites.

- Prix de vente du fonds de commerce FAI TTC : 602 800 €.

- Prix de vente des murs FAI TTC : 493 200 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**