

## **Tabac, Presse, Papéterie, Jouets, PMU, Loto, Bazar / cadeaux, 130 m2, Milhaud (30540) en France**

Annonce **C1269067** postée le **19/juillet/2024**

### **Description de l'activité**

---

Gard - Milhaud (30540) agglomération de Nîmes : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, PMU, petite papeterie, articles cadeaux, souvenirs, jouets, etc. Stationnement devant le local.

Local avec 100 m2 environ de surface de vente et 30 m2 d'espaces de stockage. Climatisation en gainable.

Local sécurisé, alarme, caméras de surveillance, portillon d'entrée et de sortie, rideau électrique, 1 entrée de service.

Actuellement couple en rotation 1 jour/ chacun.

Fermé le dimanche après-midi.

Pas de salarié.

taxe foncière d'environ 1200 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 293 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **538 050 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### **Localisation**

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**