

## Local commercial de 127 m2 dans une rue piétonne,, Lannion (22300) en France

Annonce **C1269066** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor - Lannion (22300) : Cession de droit au bail pour un grand local de 127 m2 situé dans les rues piétonnes.

Le local dispose d'un emplacement N°1 et d'une grande vitrine ; un passage obligé pour aller vers la place du centre.

Le bail sera neuf lors de la vente.

Tous commerces sauf nuisances et alimentaire (boucherie, poissonnerie, etc).

Le local sera disponible courant l'année 2025.

**Surface commerciale** : 127 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 127 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **60 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Lannion : **20 777 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.