

## Bureaux / Locaux professionnels, 555 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1269062** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

En exclusivité sur la commune de Béard-Géovreissiat, je vous propose cet ensemble immobilier composé de : - 7365m2 de terrain plat en zone artisanale entièrement aménagé, offrant des possibilités d'extension multiples - un entrepôt de 265m2, enregistré en établissement recevant du public de catégorie 5 (max 150 pers) et ses bureaux. - un magnifique logement de fonction, réparti sur 2 étages, avec 4 chambres, 65m2 de séjour, grande cuisine équipée, grand garage pour 2 véhicules, sauna. L'emprise au sol actuelle du bâtiment est de 600m2 l'ensemble du terrain est entièrement clos et aménagé, avec terrasses carrelées, piscine aménagée, pool house, terrain de pétanque,..... de nombreux algéco réunis en un seul, apporte une surface de stockage idéal pour l'activité. 2 garages avec portes sectionnelles de grande hauteur vous permettront d'accueillir camions, caravane, camping car,.... etc l'ensemble de la propriété est sous vidéo surveillance active. Le bâtiment est entièrement aux normes en vigueur, concernant son statut Etablissement Recevant du Public (établissement recevant du public), catégorie 5 et peut accueillir jusqu'à 150 personnes. Son emplacement en zone artisanale lui confère un calme absolu le week-end. L'activité d'évènementiel (châteaux gonflables, fêtes diverses de mariage, anniversaire ou de comité d'entreprises,..... ) est en pleine croissance et ne demande qu'à se développer, pour celui qui souhaiterait poursuivre. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 555 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **1 370 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**