

## Local commercial de 80 m2,, Marseille (13006) en France

Annonce **C1269047** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : Location avec droit d'entrée à Marseille 6ème.

A vendre un droit au bail d'une boutique avec espace de vente de 80 m2, de beaux volumes dans un quartier hyper recherché. Sécurité maximale.

Idéal pour des bijoux - montre, boutique d'art - opticien. Pas de nuisance possible.

Faible loyer pour le secteur.

- Prix de vente, les honoraires du cabinet inclus de 163 900 €.
- Prix de vente net vendeur : 149 000 €.
- Les honoraires du cabinet : 10% TTC soit 8,33% HC, à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 527 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **163 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**