

## Brasserie historique sur un emplacement numéro 1,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1269046** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie historique en emplacement numéro 1, avec une grande terrasse.

Cuisine équipée. Comptoir neuf. Brasserie du midi. Licence iv.

La brasserie travaille avec les tours opérateurs de tourisme.

Gros potentiel de développement car fermée le soir.

- Prix de vente, les honoraires inclus de 464 000 €.
- Prix de vente net vendeur de 430 000 €.
- Les honoraires du cabinet de 8% TTC (soit 6,67% HT) à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 434 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **464 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**