

## Restaurant traditionnel en plein cœur d'une ville proche de Cagnes-sur-Mer (06800)

Annonce **C1269045** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Alpes Maritimes, secteur de Cagnes-sur-Mer (06800) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant traditionnel situé en plein cœur d'une charmante ville du littoral cagnois.

Le restaurant dispose d'une belle salle voutée en pierre de 65 m2 pouvant accueillir environ 40 places assises avec une armoire à vins intégrée et dispose également d'une jolie terrasse privée de 15 places et d'une seconde terrasse d'environ 20 places supplémentaires.

Le restaurant dispose d'une cuisine de 18 m2 entièrement équipée, d'un WC aux normes PMR et point d'eau, d'une cave en sous-sol et d'une réserve.

Dernier CA de 251 000 €.

- Loyer mensuel de 924 € HT + 100 € de charges.
- Taxe foncière : 720 € / an.
- Dépôt de garantie : 2 mois.

Éléments financiers :

- Prix : 175.000 € net vendeur.
- Prix : 190.750 €, les honoraires du cabinet inclus.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9% TTC soit 7,50% HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 924 €

**Éléments chiffrés :**

CA	251 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 750 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Cagnes-sur-Mer (06800), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.