

## Local commercial Immeuble, Cahors (46000) en France

Annonce **C1269044** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Lot - Cahors (46000) : A vendre un immeuble de rapport.

Une belle bâtisse du 12ème siècle dispose de plusieurs lots d'appartements et de commerces.

Un immeuble avec :

- 3 locaux commerciaux d'environ 79 m2, 36 m2, 40 m2 (loué).
- 1 t4 d'environ 90 m2 (loué).
- T3 d'environ 50 m2 (loué).
- 2 t2 avec balcon coté lot d'environ 45 m2 (loué).
- 2 studios d'environ 28 m2 (loué).
- Des caves et dépendances.

Cet immeuble fait partie du vieux Cahors historique, avec beaucoup de cachet.

D'autres possibilités d'aménagement sont possibles pour plus de rentabilité.

Des travaux ont été réalisés dont la façade, toiture suivie.

Bon rendement investisseur.

Les honoraires TTC sont à la charge du vendeur.

Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2022 (abonnement compris).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 6 230 € et 8 430 € par an.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **450 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cahors (46000), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Cahors : **21 072 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**