

Epicerie fine avec une petite restauration, emporter en plein centre de Lyon (69003) en France

Annonce **C1269041** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69003) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie en excellent état, idéalement située au cœur du 3ème arrondissement de Lyon.

Nichée dans un quartier dynamique, elle bénéficie d'une forte affluence grâce à la proximité des commerces, des habitations et d'une vie de quartier authentique.

Principalement axée sur la vente à emporter le midi, cette épicerie attire une clientèle régulière des bureaux environnants, assurant un flux constant de visiteurs.

Le local, destiné à l'épicerie fine et à la petite restauration à emporter, dispose également d'un étage de la même superficie que le rez-de-chaussée, actuellement non exploité. Cet espace supplémentaire offre un espace de stockage conséquent.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 1 837 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **103 550 €**

Localisation

Localisation : **Lyon 3ème (69003), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 3ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.