

Fleuriste, 100 m2 en plein centre ville,, Chevaline (74210) en France

Annonce **C1269037** postée le **19/juillet/2024**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Chevaline (74210) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste N°1 situé en hyper centre-ville.

Visibilité maximale avec grand linéaire vitrine, et facilité de stationnement.

Un emplacement central et idéal pour cette belle et spacieuse boutique, installée depuis plus de 30 ans.

Le bien est composé d'un espace commercial, une arrière boutique, un grand sous-sol permettant de stocker.

Un garage peut être loué en sus.

Clientèle établie et fidèle.

Taux d'effort inférieur à 6 %.

Prix de vente : 149 000 € hors les frais d'agence (8,33 % HT du prix de vente).

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 248 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **163 900 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chevaline (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chevaline : **212 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.