

## Fleuriste, 100 m2 en plein centre ville,, Chevaline (74210) en France

Annonce **C1269037** postée le **19/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Chevaline (74210) : A vendre un fonds de commerce de fleuriste N°1 situé en hyper centre-ville.

Visibilité maximale avec grand linéaire vitrine, et facilité de stationnement.

Un emplacement central et idéal pour cette belle et spacieuse boutique, installée depuis plus de 30 ans.

Le bien est composé d'un espace commercial, une arrière boutique, un grand sous-sol permettant de stocker.

Un garage peut être loué en sus.

Clientèle établie et fidèle.

Taux d'effort inférieur à 6 %.

Prix de vente : 149 000 € hors les frais d'agence (8,33 % HT du prix de vente).

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 248 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **163 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Chevaline (74210), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Chevaline : **212 ( sos villages )**

### Photos

---

