

## Commerce alimentaire, Soursac (19550), entre Neuvic et Egletons en France

Annonce **C1269035** mise à jour le **27 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Un magasin neuf au centre du bourg et des commerces dans un environnement de tourisme vert proche du lac de Soursac.

Loyer très attractif.

Petite saisonnalité l'été avec un camping proche du magasin et le tourisme vert.

Écoles sur place et collèges à 15km.

Commerces complémentaires (bar, boulangerie, boucherie-charcuterie-traiteur, restaurant, coiffeuse, etc).

Parking : 12 places.

Service arrière avec fromage à la coupe

Glaces et boissons fraîches

Logement possible avec la mairie.

Informations sur le projet :

Loyer annuel : 2 K€.

Surface de vente : 120 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi au samedi : 08:30-12:30 - 15:00-19:00.

- Dimanche : 08:30-12:30.

Les services proposés:

- Tabac - FDJ
- Pêche : Lac de Soursac + permis de pêche.
- Relais colis, mondial relais, relais pick-up.
- Café en grains, thé, infusion.
- 2 terrasses + mange debout.
- Dépôt pain pendant les vacances du boulanger.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 2 160 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

CA en 2024

407 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :      Changement d'activité

Type de cession :            fonds de commerce

Prix de cession :            **90 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

### **Localisation**

---

Localisation : **Soursac (19550), Corrèze, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Soursac : **508 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**