

## Bureaux / Locaux professionnels, 424 m2 dans une zone d'activité,, Sèvres (92310) en France

Annonce **C1269014** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine (92) : Bureaux libres rénovés situés dans une zone d'activité sur la commune de Sèvres (92310), près d'un métro, bus, gare SNCF. Accès routier N°118.

Plateau de bureau non-divisible de 419 m2 loi carrez et de 424 m2 utiles, rénové en 2019. Chauffage électrique.

Bureaux cloisonnés (amovibles) et open-space, salle de réunions, sanitaires H/F, archives, débarras. Fibre. Places de parkings.

- Impôt foncier : 37.40 € /m2/an.
- Provisions charges : 33.20 € HT /m2/an.
- Prix : 980,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence de 6% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 419 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 424 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **954 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sèvres (92310), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Sèvres : **23 307 ( ville )**

### Photos

---



