

## Local commercial idéal pour Bar, Restaurant dans une zone fréquentée,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1269009** mise à jour le **06 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer un local commercial d'environ 240 m2 situé à proximité de la route d'Espagne.

Un local idéalement situé dans un environnement dédié à la restauration (déjà présent sur place des enseignes, une cave à bière, un restaurant traditionnel ou encore un bar à salade).

Caractéristiques du local :

- Surface : 240 m2 environ.
- Situation : Proche de la route d'Espagne.
- Statut : Local en cours de construction, livré brut de fluides.
- Livraison prévue : Fin décembre 2025.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Les honoraires d'agence : 12 060 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 240 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 40 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.