

## Murs commerciaux, 106 m2 dans un quartier dynamique,, Toulouse (31000)

Annonce **C1269008** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne, au sud de Toulouse (31000) : Spécial investisseur, à la vente des murs commerciaux occupés d'une surface d'environ 106 m2 situés sur une avenue, au sein d'un quartier dynamique et en développement, à proximité d'une zone franche, de commerces de proximités (carrefour, casino, boulangeries, etc) et d'activités tertiaires (banques, agences immobilières, professions libérales, assureurs, etc).

Les locaux sont occupés par une enseigne nationale sous bail commercial 3/6/9 depuis novembre 2020.

Local commercial en très bon état général (rénové en novembre 2020).

Taxe foncière à la charge du locataire.

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 426 656 € (dont 7,2% TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 106 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 106 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 27 408 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **426 656 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 484 €**

Montant honoraires : **28 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**