

## Local commercial de 472 m2 dans un village dynamique,, Biarritz (64200) en France

Annonce **C1269000** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Biarritz (64200) : A louer un spacieux local commercial en duplex de 472 m2 au total ; 232 m2 au rez de chaussée et mezzanine de 240 m2.

Idéalement bien placé dans un village dynamique, cet espace offre une très bonne visibilité grâce à sa large vitrine et sa position sur un axe principal.

Le duplex est à aménager selon les besoins et les envies. Il dispose d'un parking gratuit pour les clients et de trois places de stationnement privées.

- Le loyer annuel est de 59160 € HT/HC soit 4930 € HT/HC mensuel.
- Charges mensuelles : 646,42 € HT.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 12778,56 € TTC.

**Surface commerciale** : 472 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 472 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 930 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Biarritz (64200), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Biarritz : **26 067 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.