

## Prêt-à-porter, 180 m2 dans une zone animée,, Peyrehorade (40300)

Annonce **C1268998** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Peyrehorade (40300) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boutique de prêt-à-porter 180 m2 situé sur un emplacement de 1er ordre au cœur des marchés très fréquentés et proche des écoles.

Une enseigne bénéficiant de son implantation historique et d'une clientèle fidèle.

La boutique de 156 m2 propose, depuis 1994, du vêtement féminin dont des grandes tailles et des accessoires de mode. Elle est équipée d'une clim pompe à chaleur, de belles vitrines (25 ml au total) anti-effraction, de volets roulants électriques, d'un portique anti-vol et de caméras de surveillance. Un grand espace de vente avec lumière naturelle est aux normes ERP et handicapés.

Ouvert de 9h15 à 12h15 et de 14h30 à 19h. Fermé le dimanche et le lundi, avec 5 semaines de congés annuel.

Affaire saine et performante permettant d'avoir 1 revenu substantiel.

Loyer annuel de 12000 € TTC soit 1000 € TTC mensuel. TVA non récupérable.

Prix de vente de 221 600 €, les FAI frais d'agence inclus. Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 156 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 1 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	294 000 EUR
EBE en 2023	83 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 280 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Peyrehorade (40300), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Peyrehorade : **3 611 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**