

## Restaurant licence IV avec terrasse, Soustons (40140) en France

Annonce **C1268997** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Soustons (40140) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant de 280 m2.

Belle affaire sur un site exceptionnel longé par 1 piste cyclable et piétonnière.

L'établissement dispose d'un étage de 36 m2 avec sanitaires, vestiaire et bureau. Une belle terrasse couverte 80 couverts et terrasse semi-couverte de 30 couverts. Cuisine avec coin plonge de 40 m2. Aux normes ERP et handicapés. Licence IV. Parking gratuit.

- Fermé le dimanche soir et lundi et mardi.
- Été : fermé le mardi.
- 6 semaines de congés annuels.

4 salariés en CDI : 2 cuisiniers et 2 personnes en salle (39h et 35h) + 4 CDD selon période.

- Le loyer annuel est de 33 600 € TTC soit 2 800 € TTC mensuel.
- Le prix de vente est de 1 696 000 € TTC F.A.I.
- Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en terrasse : **120**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 696 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Soustons (40140), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Soustons : **7 394 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**