

## Local commercial de 64 m2 dans une zone dynamique,, Dax (40100) en France

Annonce **C1268995** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Landes - Dax (40100) : A louer, avec droit d'entrée, un local commercial de 64 m2 situé à proximité du tribunal.

Un local en angle de rue possédant 7 mètres de vitrine, une réserve 12 m2 avec WC - sanitaires.

Bail 3/6/9.

Bail tous commerces sauf odeurs olfactives.

- Loyer annuel de 7 800 € TTC soit 650 € TTC mensuel. Non assujetti à la TVA.

- Le droit d'entrée est de 43 000 € TTC F.A.I.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 64 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 64 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 650 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **43 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Dax : **22 035 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**