

## Tabac, presse, jeux, PMU dans une zone animée,, Anglet (64600) en France

Annonce **C1268994** postée le **18/juillet/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Anglet (64600) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, jeux, PMU situé à un carrefour très passant dans une zone urbanisée, entouré de nombreux commerces. Arrêt minute avec zone bleue.

Le local dispose d'une surface de 50 m2 bien éclairée et bien agencée - état quasi-neuf, avec réserve de 5 m2.

Ouvert tous les jours de 7h à 19h30.

220 clients / jour.

CA à développer et 300 logements en construction tout autour.

Pas de salarié à reprendre.

Bail 3/6/9.

- Le loyer annuel est de 15 600 € HT soit 1 300 € mensuel HT.

- Le prix de vente est de 221 600 € TTC F.A.I.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	171 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 520 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Anglet (64600), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Anglet : **39 034 ( ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.